



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 150 del 17/10/2017**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977, istanza prot. n. 7803 del 21/12/2007;  
Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 e Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 con istanza prot. n. 7802 del 21/12/2007;**

L'anno 2017, il giorno 17 del mese di **Ottobre** , alle ore **17,20** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### RICHIAMATI:

- le istanze, pervenute in data 21/12/2007 con prot. n.7802 e 7803, della Ditta Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F. GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F. GLLR77B59M208K e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F. PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F. GLLMCN70P45M208D con le quali istanze, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n. 24** di Curinga CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 377** di mq 59, Area di sedime fabbricato ;
- **particella 488** di mq 180, Area di corte;
- **particella 484** di mq 628, Terreno libero;
- **particella 485** di mq 605, Terreno libero;
- **particella 486** di mq 611, Terreno libero;
- **particella 487** di mq 208, Terreno libero;
- **particella 187** di mq 256, area di sedime fabbricato;
- **particella 489** di mq 59, area di sedime fabbricato;

### RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale di Recupero Urbanistico);

- che sulle particella 377 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra adibito a magazzino-deposito della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito prima del 1967;

- che sulle particella 489 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra adibito a magazzino-deposito della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito prima del 1967;

- che sulle particella 187 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da due piani

fuori terra adibito ad abitazione principale delle ditte richiedenti per la quale le stesse hanno dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito in parte prima del 1967 e in parte è stato oggetto di condono edilizio n. 614 del 30/12/1986;
- che le particelle n. 484, 485, 486, 487 e 488 del foglio di mappa n. 24 sono terreni liberi che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta Gentile Carmelo e Gallo Rosetta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 2.167,18, e la ditta Piraino Giuseppe e Gallo Maria Concetta, è tenuta a versare, in favore del comune di Curinga per prezzo di Legittimazione e Affrancazione, l'importo complessivo di € 2.232,65, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 300,00 + 300,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

## VISTA

-la copia, in atti, dei versamenti, in favore del Comune di Curinga, di € 2.195,00 e 2.232,65, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione, e comprensivo di € 300,00 + € 300,00 delle spese di istruttoria pratica ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015 dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ), alle particelle n. 187, 377, 484, 485, 486, 487, 488 e 489 che le ditte hanno così corrisposto:

- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0072);
- € 127,80 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0073);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 ( numero bollettino postale 0044);
- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 ( numero bollettino postale 0042);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 ( numero bollettino postale 0061);
- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 ( numero bollettino postale 0062);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 ( numero bollettino postale 0082);
- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 ( numero bollettino postale 0081);
- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 ( numero bollettino postale 0064);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 ( numero bollettino postale 0063);
- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 ( numero bollettino postale 0034);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 ( numero bollettino postale 0072);
- € 500,00 su c/c n. 204883 in data 10/01/2017 ( numero bollettino postale 0112);
- € 500,00 su c/c n. 204883 in data 06/02/2017 ( numero bollettino postale 0155);
- € 489,00 su c/c n. 204883 in data 07/03/2017 ( numero bollettino postale 0139);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0071);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0074);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 ( numero bollettino postale 0043);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 ( numero bollettino postale 0060);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 ( numero bollettino postale 0080);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 ( numero bollettino postale 0065);
- € 83,40 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 ( numero bollettino postale 0032);
- € 550,00 su c/c n. 204883 in data 10/01/2017 ( numero bollettino postale 0113);
- € 570,00 su c/c n. 204883 in data 06/02/2017 ( numero bollettino postale 0154);
- € 550,00 su c/c n. 204883 in data 07/03/2017 ( numero bollettino postale 0140);

**ACCERTATO** che le Ditte richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni di terragera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

## VISTA

- la dichiarazione di parte presentata in data 21/12/2007 prot. 7802 nella quale veniva dichiarato

che il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio n. 614 del 30/12/1986 dalla quale si rilascia certificato di condonabilità dello stesso, e che parte di esso è stato realizzato prima del 1967; dichiarato inoltre, dalle ditte richiedenti, che i fabbricati ricadenti sulle particelle n. 489 e 377 del foglio di mappa n. 24 sono stati realizzati prima del 1967;

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Michienzi Giuseppe, Francesca e Domenico pervenuta in data 06 dicembre 2007 con prot. n.7371, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

## **DELIBERA**

**1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in via Prato S. Irene, distinto in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 377** di mq 59, Area di sedime fabbricato ;
- **particella 488** di mq 180, Area di corte;
- **particella 485** di mq 605, Terreno libero;

ai signori Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968, C.F. GNTCML68S10D218I e Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 10/02/1977, C.F. GLLRTT77B59M208K, in testa all'istanza n. 7803 del 21/12/2007, di legittimazione e affrancazione delle particelle su dette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

- **particella 486** di mq 611, Terreno libero;
- **particella 187** di mq 256, area di sedime fabbricato;

ai signori Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968, C.F. GNTCML68S10D218I e Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 10/02/1977, C.F. GLLRTT77B59M208K, residenti in via Palmiro Togliatti, snc, in testa all'istanza n. 7803 del 21/12/2007 e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965, C.F. PRNGPP65A20D218M E Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970, C.F. GLLMCNP45M208D residenti in via Prato S. Irene, in testa all'istanza n. 7802 del 21/12/2007, di legittimazione e affrancazione delle particelle su dette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

- **particella 489** di mq 59, area di sedime fabbricato;
- **particella 484** di mq 628, Terreno libero;
- **particella 487** di mq 208, Terreno libero;

ai signori Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965, C.F. PRNGPP65A20D218M E Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970, C.F. GLLMCNP45M208D residenti in via Prato S. Irene, in testa all'istanza n. 7802 del 21/12/2007, di legittimazione e affrancazione delle particelle su dette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

**3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione,*

*sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;*

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;
- 5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto ai signori Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968, C.F. GNTCML68S10D218I e Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 10/02/1977, C.F. GLLRRTT77B59M208K, residenti in via Palmiro Togliatti, snc, in testa all'istanza n. 7803 del 21/12/2007 e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965, C.F. PRNGPP65A20D218M E Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970, C.F. GLLMCNP45M208D residenti in via Prato S. Irene, in testa all'istanza n. 7802 del 21/12/2007, di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
- 7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000;
- 8. di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 150 del 17/10/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977, istanza prot. n. 7803 del 21/12/2007; Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 e Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 con istanza prot. n. 7802 del 21/12/2007;***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000  
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 17/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

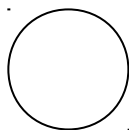
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 17/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. Umberto Ianchello*

## Approvato e sottoscritto

▶ **Il Presidente**



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

▶ **Il Segretario Comunale**

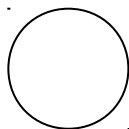
F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 2957 .

Data 14/05/2018



▶ **Il Responsabile**

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

---

### ATTESTAZIONE

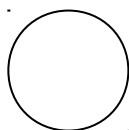
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 14/05/2018



▶ **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 14/05/2018

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Mariagrazia Crapella**